



محضر جلسة عمل إدارية
بتاريخ 2025 / 11 / 18

طبقا للمرسوم عـ 09 دد لسنة 2023 المؤرخ في 08 مارس 2023 والمتعلق بحل المجالس البلدية ،

وعملا بمكتوب السيد وزير الداخلية عدد 171099 المؤرخ في 14 مارس 2023 والمتعلق ببيان إجراءات ومتطلبات تأمين السير العادي للمرفق البلدي وذلك طبقا لمقتضيات المرسوم المذكور أعلاه ، وفي إطار الحرص على حسن سير المرفق العام البلدي للقيام بدوره الريادي في مواصلة تقديم أفضل الخدمات للمواطنين خاصة في ظل الظروف الراهنة ، انعقدت يوم الثلاثاء 18 نوفمبر 2025 بقصر البلدية على الساعة الثانية و النصف بعد الزوال جلسة عمل إدارية برئاسة السيد علي المديع الكاتب العام للبلدية والمكلف بتسيير شؤونها العادية وإدارتها وحضور الإطارات والأعوان البلديين الآتي ذكرهم :

- سندس جدة : كاهية مدير الشؤون المالية .
 - أمال الديماسي : كاهية مدير الشؤون القانونية والملك البلدي
 - معز الباهي : كاهية مدير فني للتهيئة
 - إيمان الشنباح : رئيس مصلحة الأداءات والاستخلاص.
 - محمد علي الاحول : رئيس مصلحة التنظيف و التطهير و المناطق الخضراء
 - أيمن البقلوطي : مهندس رئيس
 - ياسمين مرزوق : مهندس أول
 - رياض الزائدي : مهندس أول رئيس المستودع
- إفتتح السيد علي المديع الكاتب العام للبلدية والمكلف بتسيير شؤونها العادية وإدارتها الجلسة مبينا أنها تنتزل في إطار الحفاظ على مواصلة واستمرارية تأمين السير العادي للمرفق البلدي على مستوى التصرف الإداري والمالي ، مبينا محتوى الجلسة حسب جدول الأعمال التالي :
- النظر في وضعية أصحاب العقارات الذين خالفوا رخصة البناء بعدم ترك مأوى السيارات في ملكهم الخاص

- النظر في وضعية أصحاب العقارات الذين خالفوا رخصة البناء بعدم ترك مأوى السيارات في ملكهم الخاص :

أفاد السيد معز الباهي كاهية مدير فني للتهيئة انه تبعا لبرقية السيد والي المنستير الواردة علينا بتاريخ 28 أبريل 2025 بخصوص مكتوب السيدة رئيسة الحكومة عدد 3650 بتاريخ 22 أبريل 2025 حول استحثاث اللجان و اختزال آجال البت في ملفات التراخيص و اعتماد المرونة في معالجتها و اتخاذ القرارات المناسبة.

و طبقا للفصلين عدد 89 و 90 من مجلة الجباية المحلية المتعلقة بالمساهمة في انجاز مأوي جماعية لوسائل النقل الذي ينص على أنه : تضاعف المساهمات المنصوص عليها بالفقرات 1 و 2 و 3 من هذا الفصل في حالة نقص في انجاز كل المأوي المرخص فيها او تغيير استعمالها بدون رخصة و ذلك بصرف النظر عن العقوبات المنصوص عليها بالتشريع الجاري به العمل . و نظرا لتزايد المطالب الواردة على البلدية بخصوص تركيز عدادات الكهرباء ذات الضغط العالي و الماء الصالح للشرب و الربط بشبكة التطهير خاصة في المناطق التي تشترط ترك مسافات تراجع تخصص لمأوي السيارات طبقا للتراتب العمرائية و منها خاصة المناطق المخصصة للأنشطة الاقتصادية المختلطة (Ub) و المخصصة للأنشطة الحرفية و المهن الصغرى (UIa) و المناطق المتعددة الاختصاصات (UBa) و نظرا لان هته الأماكن تبقى على ملك أصحاب العقار و لا تحال للملك العمومي البلدي و بذلك لا تعتبر إعتداء على حرمة الطرقات أو على الملك العمومي في حالة تغيير إستعمالها او بنائها.

فعلية يمكن توظيف معلوم مضاعف للمساهمة في انجاز مأوي جماعية طبقا لما تتطلبه المساحات المنجزة فعليا من أماكن لوقوف السيارات و طبقا للأمتلة يعدها الطالب و يقع التثبيت منها و من قياساتها من طرف الإدارة الفرعية الفنية للتهيئة و تكون كما يلي باحتساب مكان الوقوف الواحد :

نقص في الاماكن طبقا للمسحة المنجزة على عين المكان	العادي/ مكان وقوف	المضاعف/ مكان الوقوف
لا يتجاوز النقص بالمأوي 25% من العدد المطلوب	500.000 د / مكان الوقوف	1000.000 د / مكان وقوف
النقص بامأوي يتجاوز 25% و لا يتعدى 75% من العدد المطلوب	750.000 د / مكان الوقوف	1500.000 د / مكان الوقوف
النقص بامأوي يتجاوز 75% من العدد المطلوب	1125.000 د / مكان الوقوف	2250.000 د / مكان الوقوف

مع خلاص معلوم الترخيص الاستثنائي و المقدر ب 110 دینارات على كل عداد وفقا للقرار البلدي المؤرخ في 05 جانفي 2024 و المصادق عليه في 16 جانفي 2024 . و بعد المناقشة و تبادل الاراء وافق الحاضرون على هذا المقترح .

رفعت الجلسة في تاريخها على الساعة الرابعة و ثلاثون دقيقة بعد الزوال .

قصر هلال في : 18 نوفمبر 2025

المكلف بتسيير الشؤون العادية للبلدية و إدارتها

الكاتب العام للبلدية
علي المديمغ



إطلعت عليه و وافقت

عن الوالي و بتفويض منه
الكاتب العام
سمير الرايس

