



محضر جلسة عمل إدارية

طبقا للمرسوم عد 09 عدد لسنة 2023 المؤرخ في 08 مارس 2023 والمتعلق بحل المجالس البلدية ،
وعملا بمكتوب السيد وزير الداخلية عدد 171099 المؤرخ في 14 مارس 2023 والمتعلق ببيان إجراءات
ومتطلبات تأمين السير العادي للمرفق البلدي وذلك طبقا لمقتضيات المرسوم المذكور أعلاه ،
وفي إطار الحرص على حسن سير المرفق العام البلدي للقيام بدوره الريادي في مواصلة تقديم أفضل الخدمات
للمواطنين خاصة في ظل الظروف الراهنة ،
انعقدت يوم الأربعاء 29 ماي 2024 بقصر البلدية على الساعة التاسعة صباحا جلسة عمل إدارية و ذلك للنظر
والمصادقة على الحساب المالي لسنة 2023 برئاسة السيد علي المديمغ الكاتب العام للبلدية والمكلف بتسيير شؤونها
العادية وإدارتها وحضور الإطارات والأعوان البلديين الآتي ذكرهم :

- سفيان بن نصر : مدير فني .
- سندس جدة : متصرف رئيس و كاهية مدير الشؤون المالية ..
- آمال الديماسي : متصرف رئيس و كاهية مدير الشؤون القانونية والملك البلدي .
- نادية بوزوية : متصرف مستشار و رئيس مصلحة المالية و الحسابية والصفقات .
- مراد محمود : متصرف رئيس و رئيس مصلحة التراخيص الاقتصادية والأسواق .
- ماهر الكعلي : رئيس مصلحة الشباب والعناية بالمنشآت الرياضية .
- محمد علي الأحول : رئيس مصلحة التنظيف والتطهير والمناطق الخضراء .
- حياة بوزويطة : متصرف مكلفة بمصلحة الأعوان .
- سعيدة الغضاب : القابض البلدي

افتتح السيد علي المديمغ الكاتب العام للبلدية والمكلف بتسيير شؤونها العادية وإدارتها الجلسة مبينا أنها تنتزل في
إطار الحفاظ على مواصلة واستمرارية تأمين السير العادي للمرفق البلدي على مستوى التصرف الإداري والمالي
مبينا محتوى الجلسة حسب جدول الأعمال التالي :

- المصادقة على الحساب المالي لسنة 2023
- إبرام عقود كراء مع المالكين الجدد للأصول التجارية و توظيف زيادة على معاينات الكراء
- موضوع مكرم الزراد

- موضوع تغيير النشاط بالمحلات البلدية الكائنة بالسوق المركزي

1 - المصادقة على الحساب المالي لسنة 2023

أحايلت الكلمة للسيدة سندس جدة لعرض الموضوع على أنظار الحاضرين ،حيث أشارت أنه في إطار إتمام
إجراءات ختم ميزانية بلدية قصر هلال لسنة 2023 و المصادقة على الحساب المالي لسنة 2023 ،

نعرض عليكم ما يلي :

(* ملخص حسابات السنة المالية 2023:

نتيجة العنوان الأول :

المداديل:

أسفرت حسابات السنة المالية إلى موفى ديسمبر 2023 عن مداخيل للعنوان الأول تقدر ب: 7311850,957 د من
جملة 7406573,798 د أي بنسبة 98,72% مفصلة كما يلي :

الصنف	أنواع الموارد	المقايض المرخص فيها	المقايض الحاصلة إلى غاية 2023/12/31	نسبة الاستخلاص %	الملاحظات
1	المدخلات الجبائية بعنوان الاداءات على العقارات والانشطة	2122500,000	2040815,228	96,15	
2	المدخلات الجبائية الأخرى	1907525,000	1922336,567	100,8	
3	الرسوم والحقوق ومختلف معالم الرخص والموجبات الادارية والاتاوات مقابل اداء خدمات	644000,000	518459,003	80,5	
4	مدخلات اشغال واستعمال املاك الجماعة وفضاءاتها واستلزام مرافقها و املاكها المختلفة	15000,000	18820,000	125,46	
5	مدخلات ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومدخلات مختلفة	885902,798	919216,159	103,76	
6	تحويلات الدعم بعنوان التسيير	1831646,000	1892204,000	103,30	
	الجملة	7406573,798	7311850,957	98,72	

المصاريف:

لقد بلغت جملة المصاريف إلى حد 2023/12/31 = 5843135,223 د من جملة 6803584,798 د أي بنسبة 85,88 % .

القسم	بيان النفقات	المصاريف المرخص فيها	المصاريف الحاصلة إلى غاية 2023/12/31	نسبة المصاريف %	الملاحظات
1	التأجير العمومي	3008909,000	2703334,680	89,84	
2	وسائل المصالح	2848629,773	2380356,747	83,56	
3	التدخل العمومي	606200,000	466154,373	76,9	
4	نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة	46556,025	-	0	
5	فوائد الدين	293290,000	293289,423	100	
	الجملة	6803584,798	5843135,223	85,88	

حوصلة:

* جملة المدخلات المحققة لميزانية البلدية لسنة 2023 (العنوان الأول) قدرت بـ: 7311850,957 دينار ,
 * - بلغت المصاريف الحقيقية الجمالية للعنوان الأول 5843135,223 دينار
 - المقايض المستعملة لتسديد مصاريف الجزيين 3 و 4 من العنوان الثاني بلغت 264847,291 دينار
 * وبذلك يكون الفارق الجملي (+) بين المدخلات والمصاريف العنوان الأول 1203868,443 دينار وقع طرح ديون سنة 2023 وتم نقل المبلغ المتبقي إلى ميزانية 2024 لإعادة توزيعها لتمويل مشاريع التنمية .
 نتيجة العنوان الثاني:

- نتيجة الجزيين 3 و 4 من العنوان الثاني :

+ المقايض الحقيقية : 5642307,713 دينار

- المصاريف الفعلية : 2048492,687 دينار

و بذلك تكون النتيجة :

5642307,713 - (2048492,687 - 264847,291) = 3858662,317 دينار

- نتيجة الجزء الخامس من العنوان الثاني :

+ المقايض : 7160136 دينار

1- لمصاريف :لا شئ النتيجة: 7160,136 ديناراً

و تبعاً لما تم بيانه وبعد النقاش تمت المصادقة على الحساب المالي لسنة 2023 بين كافة الحاضرين وتمت التوصية بإحالاته على أنظار السيد والي المنستير للتفضل بالموافقة وذلك عملاً بمكتوب السيد وزير الداخلية عدد 1510 بتاريخ 07 فيفري 2024 حول ختم ميزانية البلديات لسنة 2023 ومكتوب السيد وزير الداخلية عدد 171099 بتاريخ 14 مارس 2023 حول متابعة تنفيذ مقتضيات المرسوم عدد 09 لسنة 2023 المؤرخ في 08 مارس 2023 المتعلق بحل المجالس البلدية وضبط متطلبات تأمين السير العادي للمرفق البلدي .

2- إبرام عقود كراء مع المالكين الجدد للأصول التجارية و توظيف زيادة على معينات الكراء :

بينت السيدة أمال الديماسي كاهية مدير الشؤون القانونية و الملك البلدي أن البلدية دأبت على الترفيع في معينات كراء المحلات البلدية التجارية بمناسبة بيع الأصول التجارية و ذلك في إطار تنمية الموارد البلدية و مواكبة التطور الاقتصادي في المدينة و كان يعتمد في ذلك على قرار مجلس بلدي قديم يحدد مبلغ الزيادة حسب معين الكراء إلا أن المجلس البلدي المنحل ارتأى الاعتماد على معيارين هما موقع المحل و مساحته و المعروض على السادة الحضور النظر في هذا الموضوع قصد ضبط معيار يعتمد عليه في إبرام العقود الجديدة و بعد النقاش وقع إقرار مبدأ اللجوء إلى اختبار من الهياكل المختصة بوزارة أملاك الدولة تحديد القيمة الكرائية التي سيقع التنصيب عليها عند تحرير عقود الكراء الجديدة

3- موضوع مكرم الزراد :

أفادت السيدة أمال الديماسي كاهية مدير الشؤون القانونية و الملك البلدي أن السيد مكرم الزراد أبرم اتفاقية لتركيز كشك بالفضاء المحاذي لقصر البلدية قصد عرض نباتات الزينة و ذلك لمدة سنة غير قابلة للتجديد بدايتها 02 أكتوبر 2007 مجاناً مقابل تعهده بصيانة الحديقة و الاعتناء بالمساحات الخضراء المحيطة و ريها و حمايتها و صيانتها و حراستها ، و بتاريخ 02 أفرى 2009 نهت عليه البلدية قصد إخلاء الفضاء لانتهاؤ مدة الإشغال الوقتي إلا أنه لم يستجب ، و بتاريخ 09 جوان 2009 أعادت البلدية التنبيه عليه ثانية لكن دون جدوى ، و بتاريخ 14 أكتوبر 2016 تقدم المواطن المذكور بمطلب للحصول على ترخيص في الإشغال الوقتي لملك عمومي من خلال تركيز كشك مساحته 15 متر مربع ، و تم عرض المطلب على اللجنة المشتركة لتسيير بلدية قصر هلال في جلستها المنعقدة بتاريخ 09 نوفمبر 2016 فوافقت على إبرام اتفاقية في الإشغال الوقتي للملك البلدي على مساحة تقدر بثمانية أمتار . و بعد تنصيب المجلس البلدي و في إطار دراسة المواضيع العقارية العالقة ، درست لجنة الشؤون العقارية المنعقدة في 29 نوفمبر 2018 الموضوع للنقاش اقترحت الأغلبية التنبيه عليه قصد إخلاء الفضاء حتى لا يعيق وجوده أي مشروع يراه المجلس البلدي مناسباً بذلك العقار ، و بتاريخ 31 جانفي 2019 درس المكتب البلدي الموضوع و اقترح القيام بإجراءات الإخلاء ، ثم عرض على المجلس البلدي المنعقد في دورته العادية الأولى بتاريخ 23 فيفري 2019 فوافق بالإجماع على تنظيم العلاقة بين البلدية و المواطن مكرم مكرم الزراد إما بالكراء أو بالإشغال الوقتي للملك البلدي و تمت مراسلة الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية لتقدير القيمة فطلبت منا الحسم في شكل الاستغلال هل هو وقتي في إطار اتفاقية ، أم دائم في إطار عقد كراء ، مع ضرورة تحديد المساحة التي سيقع استغلالها هل ستكون على كامل الفضاء الذي يمسح حوالي 350 متر مربع أم سيقع تركيز كشك بمساحة معينة .

و بتاريخ 25 جوان 2020 أعادت البلدية التنبيه عليه عن طريق عدل منفذ قصد إخلاء الفضاء و تركه شاغرا من جميع الشواغل نظرا لبرمجة مشروع تهيئة الساحة الخلفية إلا انه تم تحويل الاعتمادات المرصودة لهذا المشروع لإنجاز مشروع آخر و بالتالي تم إرجاء النظر لتهيئة الساحة الخلفية لاحقا .

و بتاريخ 25 أكتوبر 2023 أعادت البلدية التنبيه عليه من أجل إخلاء الفضاء لعدم صفته في أشغال الملك البلدي الخاص ، فنقدم بمطلب بتاريخ 13 نوفمبر 2023 قصد تسوية وضعيته .

لذا المعروض على السيدات و السادة الحضور النظر في قبول مطلب التسوية من عدمه ، و في صورة القبول تحديد شكل الاستغلال و الساحة المستغلة و تاريخ بداية الاستغلال و بعد النقاش وافق الحاضرون بالإجماع على مطلب التسوية و اعتماد الإشغال الوقتي للملك البلدي الخاص طبقا للقيمة التقديرية للمصالح المختصة بوزارة أملاك الدولة .

4- موضوع تغيير النشاط بالمحلات البلدية الكائنة بالسوق المركزية :

ذكرت السيدة آمال الديماسي كاهية مدير الشؤون القانونية و الملك البلدي أن المجالس البلدية السابقة استتنت المحلات التجارية بالسوق المركزية من الزيادة التي توظف بمناسبة بيع الأصل التجاري و خاصة فيما يتعلق بالأنشطة الرئيسية و هي بيع الخضر و الغلال و بيع الدجاج الحي و محلات الجزارة .

وحيث لاحظنا في السنوات الأخيرة تراجع عدد المحلات التي تتعاطى هذه الأنشطة في مقابل تضاعف محلات بيع البقول و الفواكه الجافة ، و في هذا الإطار تقدم عدد من المالكين الجدد للأصول التجارية بمطالب قصد تغيير النشاط لبيع الفواكه الجافة لذا المعروض على السادة الحضور النظر في قبول هذه المطالب من عدمه ، و كذلك النظر في إمكانية تعديل معينات الكراء عند إبرام العقود الجديدة و بعد النقاش وافق الحاضرون بالإجماع على مواصلة تشجيع أصحاب محلات بيع الخضر و الغلال و بيع الدجاج الحي و محلات الجزارة للحفاظ على هذه الأنشطة و ذلك بعدم الزيادة في معين الكراء بمناسبة بيع الأصول التجارية شريطة المحافظة على نفس النشاط و بالنسبة لبقية الأنشطة يقع دراسة كل مطلب يرد على البلدية لتغيير النشاط حالة بحالة مع إقرار زيادة في معين الكراء يقدرها خبير أملاك الدولة .

رفعت الجلسة في تاريخها على الساعة الحادية عشر صباحا

29 ماي 2024

قصر هلال في :

المكلف بتسيير الشؤون العادية للبلدية وإدارتها

الكاتبة العامة للبلدية
على الديماغ