



محضر جلسة عمل إدارية

طبقا للمرسوم عد 09 حد لسنة 2023 المؤرخ في 08 مارس 2023 والمتعلق بحل المجالس البلدية ، وعملا بمكتوب السيد وزير الداخلية عدد 171099 المؤرخ في 14 مارس 2023 والمتعلق ببيان إجراءات ومتطلبات تأمين السير العادي للمرفق البلدي وذلك طبقا لمقتضيات المرسوم المذكور أعلاه ، وفي إطار الحرص على حسن سير المرفق العام البلدي للقيام بدوره الريادي في مواصلة تقديم أفضل الخدمات للمواطنين خاصة في ظل الظروف الراهنة ، انعقدت يوم الخميس 11 جويلية 2024 بقصر البلدية على الساعة العاشرة صباحا جلسة عمل إدارية برئاسة السيد علي المديمغ الكاتب العام للبلدية والمكلف بتسيير شؤونها العادية وإدارتها وحضور الإطارات والأعوان البلديين الآتي ذكرهم :

- سفيان بن نصر : مدير فني بالبلدية
- إيمان الشنباح : متصرف مستشار مكلفة بمصلحة الجباية
- سندس جدة : كاهية مدير الشؤون المالية
- حياة بوزويطة : متصرف مكلفة بمصلحة الأعوان .
- أمال الديماسي : كاهية مدير الشؤون القانونية والملك البلدي
- رياض الزاندي : مهندس ميكانيك بالمستودع البلدي
- محمد علي الاحول: رئيس مصلحة التنظيف و التطهير و المناطق الخضراء
- ماهر الكعلي : رئيس مصلحة الشباب و العناية بالمنشآت الرياضية
- كما حضر الجلسة كل من :
- منية الديماسي : مديرة المعهد الثانوي 2 مارس 1934
- بنينة قرفال : مديرة المعهد الثانوي حي الرياض الثاني

افتتح السيد علي المديمغ الكاتب العام للبلدية والمكلف بتسيير شؤونها العادية وإدارتها الجلسة مبينا أنها تنتزل في إطار الحفاظ على مواصلة واستمرارية تأمين السير العادي للمرفق البلدي على مستوى التصرف الإداري والمالي مبينا محتوى الجلسة حسب جدول الأعمال التالي :

- تحديد مقاييس تكريم الناجحين في يوم العلم لسنة 2024 " الدورة 65 "
- المصادقة على مثال التهيئة العمرانية
- توزيع المنح على الجمعيات الثقافية والاجتماعية
- بيع الأثاث و المنقولات البلدية التي زال الانتفاع بها
- المصادقة على مثال التهيئة العمرانية :

ذكر السيد رئيس الجلسة الحاضرين بمفهوم مثال التهيئة العمرانية وجملة المراحل والمدة الزمنية التقريبية للمراجعة ، حيث أشار إلى تعريف مثال التهيئة العمرانية الذي يعتبر أداة تخطيط عمراني تمكن البلدية من إنتهاج سياسة محلية متناسقة لتنظيم مجالها الترابي و تحديد صبغة الأراضي و شروط استعمالها ،

و بالاستناد إلى مجلة التهيئة الترابية و التعمير يستنتج أن مثال التهيئة العمرانية يمثل وثيقة توجيهية تعتمد البلدية في برامجها و تدخلاتها تمكن من تخطيط تطور المجال العمراني بالمنطقة البلدية و كذلك يعتبر مستندا قانونيا يعارض به الغير يمكن بمقتضاه أن تمنح البلدية أو ترفض التراخيص المتعلقة بالتقسيمات و البناء و إقامة مختلف التجهيزات و المنشآت ، كما أنه أداة ترتيبية تحدد الارتفاقات ذات المصلحة العامة التي تخص استعمال الأراضي و العقارات ، كما أن مثال التهيئة العمرانية هو أداة تنموية ترمي إلى توفير أرضية ملائمة لعملية التنمية الاقتصادية و الاجتماعية و الثقافية و البيئية و الحضرية بالمنطقة البلدية ، كما ترمي إلى تحقيق استدامة العمران و جودة الحياة للمتساكنين ، كما أشار إلى الأسباب الداعية لمراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية قصر هلال و تتلخص أهمها فيما يلي :

- تحسين المثال الحالي الجاري به العمل منذ أكثر من عشرين سنة و مراجعة الترتيب العمرانية طبقا للنصوص التشريعية لمجلة التهيئة الترابية و ملائمتها لواقع المناطق العمرانية و ذلك لمواكبة التطور العمراني و الإقتصادي الذي تشهده مدينة قصر هلال .

- مواكبة النمو السكاني و التطور العمراني للمدينة و مراجعة صبغة المناطق حسب المستجدات

و الوضع الراهن .

- ملائمة مثال التهيئة العمرانية لسياسة الدولة في مجال التخطيط العمراني الرامية إلى المحافظة على التوازن الهيكلي بين المناطق العمرانية و الأراضي الفلاحية و الحد من الزحف العمراني على حساب الأراضي الفلاحية و ذلك بتكثيف البناء بالأنسجة العمرانية .

- برمجة مناطق توسع عمراني جديدة خصصت بالأساس لتوفير مناطق حرفية و صناعية تم تركيزها على الحدود الخارجية و مناطق خصصت للسكن الفردي و تم فيها برمجة تجهيزات عمومية و مناطق خضراء و مناطق متعددة الإختصاصات .

- برمجة مناطق متعددة الوظائف على مستوى الطرقات الرئيسية .

- تجسيم الإرتفاقات المتعلقة بمختلف الشبكات العمومية و الملك العمومي للمياه و الملك العمومي البحري بمشروع مثال التهيئة العمرانية .

- العناية بجمالية المدينة و ملائمة الترتيب العمرانية للخصوصيات المعمارية المحلية .

- برمجة مناطق خضراء جديدة لتغطية حاجيات البلدية و ذلك حفاظا على سلامة البيئة و المحيط

كما أفاد الحاضرين بمراحل إعداد و إنجاز مراجعة مثال التهيئة العمرانية حسب المراحل التالية :

مراحل الإعداد و الإنجاز لمراجعة مثال التهيئة:

- تحديد المناطق التي تقتضي إعداد أو مراجعة مثال التهيئة العمرانية
- تشخيص الوضع الراهن ووضع فرضيات التهيئة
- إعداد ملف استدعاء اللجنة الوطنية
- إعداد مشروع مثال التهيئة العمرانية
- تعديل مشروع المثال في ضوء نتائج استشارة المصالح المعنية
- تعديل مشروع المثال في ضوء نتائج الاستقصاء العمومي

إعداد الملف النهائي لمشروع المثال

إجراءات المصادقة على مشروع مثال التهيئة العمرانية لبلدية قصر هلال :
تم استصدار قرار تحديد المناطق التي تقتضي إعداد أو مراجعة مثال التهيئة العمرانية بتاريخ 10 فيفري 2007

تمت استشارة جميع المصالح المعنية بخصوص مشروع المثال
تم النظر في مشروع المثال من قبل الوزارة المكلفة بالتعمير
تم عرض مشروع المثال على أنظار المجلس البلدي للمصادقة عليه في قراءة أولى .
تم نشر إعلان الاستقصاء بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية وبوسائل الإعلام المكتوبة
والمسموعة عدد 46 بتاريخ 10 جوان 2022

تم تعليق مشروع المثال للعموم لمدة شهرين من 13 جوان 2022 إلى 11 أوت 2022
تمت استشارة المصالح المعنية بنتائج الاستقصاء
تم عرض مشروع المثال مصحوبا برأي ومقترحات المصالح التي وقعت إستشارتها وكذلك
بالملاحظات والإعتراضات التي أسفر عنها الإستقصاء على اللجنة المكلفة بدراسة إعتراضات مشروع
مراجعة مثال التهيئة العمرانية

تمت مراسلة البلدية من قبل الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بالمنستير تحت عدد ص 2024 -
13 - 2523 - 004542 بتاريخ 11 جويلية 2024 بخصوص إتمام إجراءات إصدار قرار المصادقة
على مثال التهيئة العمرانية.

و أعلم الجميع أنه عند إستكمال الإجراءات المذكورة ، يعرض مشروع المثال معدّلا وفقا لأراء المصالح
التي تمت إستشارتها و مرفقا بالملاحظات و الإعتراضات التي أسفر عنها الإستقصاء العمومي على
جلسة إدارية للمصادقة و النشر بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية و بالموقع الإلكتروني للبلدية و يعلق
بمقرها .

وبعد التداول والنقاش وتبادل الآراء، صادق الحاضرون بالإجماع على مثال التهيئة العمرانية لبلدية
قصر هلال مع التوصية بالإسراع في إستكمال عملية النشر بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية ليدخل
المثال الجديد حيز العمل في أقرب الآجال الممكنة هذا مع التأكيد على تعليق المثال مصادق عليه بقصر
البلدية وإعلام العموم بذلك عن طريق وسائل الإعلام .

رفعت الجلسة في تاريخها على الساعة منتصف النهار و ثلاثون دقيقة .

قصر هلال في : 11 جويلية 2024

المكلف بتسيير الشؤون العادية

للبلدية و إدارتها

الكاتب العام للبلدية
علي المديمغ

